**2023年度行政事业性国有资产分析报告**

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

**一、单位基本情况**

截至2023年12月31日，我单位编制人数55人，较上年度增加-2人，年末实有人数51人，较上年度增加0人。

**二、行政事业单位国有资产基本情况**

**（一）资产总体情况**

截至2023年12月31日，我单位资产总额（账面净值，下同）964.98万元，较上年增长9.17%。负债总额331.16万元,较上年增长-16.26%。净资产633.82万元,较上年增长29.76%。

**1.资产分布情况。**

我部门/单位行政单位国有资产964.98万元，占100.00%；事业单位国有资产0.00万元，占0.00%。

**2.资产构成情况。**

流动资产258.05万元，较上年增长-50.43%，占资产总额26.74%；固定资产706.92万元，较上年增长94.80%, 占资产总额73.26%；在建工程0.00万元，较上年增长0.00%，占资产总额0.00%；长期投资0.00万元，占资产总额0.00%；无形资产0.01万元，较上年增长-98.33%，占资产总额0.00%；公共基础设施0.00万元，占资产总额0.00%；政府储备物资0.00万元，占资产总额0.00%；文物文化资产0.00万元，占资产总额0.00%；保障性住房0.00万元，占资产总额0.00%；其他资产0.00万元，占资产总额0.00%。

**3.固定资产构成情况。**

房屋和构筑物647.33万元，占固定资产的91.57%（其中，房屋215.35万元，占固定资产的30.46%）；设备51.54万元，占7.29%（其中，车辆0.00万元，占0.00%，单价100万（含）以上（不含车辆）设备0.00万元，占0.00%）；文物和陈列品0.00万元，占0.00%；图书和档案0.00万元，占0.00%；家具和用具8.05万元，占1.14%；特种动植物0.00万元，占0.00%。

**（二）具体管理情况**

**1.资产配置情况**

2023年度，我部门/单位配置固定资产396.43万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置房屋和构筑物394.01万元，占99.39%；配置设备1.67万元，占0.42%；配置文物和陈列品0.00万元，占0.00%；配置图书和档案0.00万元，占0.00%；配置家具和用具0.76万元，占0.19%；配置特种动植物0.00万元，占0.00%。从配置方式分析，新购2.42万元，占0.61%；调拨0.00万元，占0.00%；接受捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；其他方式新增394.01万元，占99.39%。

我部门/单位配置无形资产0.00万元。从资产类别分析，配置专利0.00万元，占0.00%；配置非专利技术0.00万元，占0.00%；配置土地使用权0.00万元，占0.00%；配置计算机软件0.00万元，占0.00%。从配置方式分析，新购0.00万元，占0.00%；调拨0.00万元，占0.00%；接受捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；其他方式新增0.00万元，占0.00%。

我部门/单位配置在建工程0.00万元。

**2.资产使用情况。**

**（1）资产自用情况。**

截至2023年12月31日，我部门/单位自用固定资产896.82万元，占账面固定资产总额的100.00%，其中:在用896.82万元，占账面固定资产总额的100.00%；闲置0.00万元，占账面固定资产总额的0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00万元，占账面固定资产总额的0.00%。自用无形资产0.45万元，占账面无形资产总额的100.00%；其中在用0.45万元，占账面无形资产总额的100.00%；闲置0.00万元，占账面无形资产总额的0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00万元，占账面无形资产总额的0.00%。

**（2）出租出借情况。**

截至2023年12月31日，我部门/单位出租出借资产0.00万元，占资产总额的0.00%。其中，流动资产0.00万元，占资产总额的0.00%；固定资产0.00万元，占资产总额的0.00%；无形资产0.00万元，占资产总额的0.00%；在建工程0.00万元，占资产总额的0.00%；其他资产0.00万元，占资产总额的0.00%。

2023年度新增出租出借资产0.00万元。其中，流动资产0.00万元，占0.00%；固定资产0.00万元，占0.00%；无形资产0.00万元，占0.00%,在建工程0.00万元，占0.00%,其他资产0.00万元，占0.00%。

**（3）对外投资情况。**

截至2023年12月31日，我部门/单位对外投资总额0.00万元。其中，短期投资0.00万元；长期债券投资0.00万元；长期股权投资0.00万元。

2023年度新增对外投资0.00笔，账面原值0.00万元。其中，短期投资0.00笔，账面原值0.00万元；长期债券投资0.00笔，账面原值0.00万元；长期股权投资0.00笔，账面原值0.00万元。

**3.资产处置情况**

2023年度，我部门/单位处置资产50.00万元。从资产类别分析,流动资产0.00万元，占0.00%；固定资产50.00万元，占100.00%；无形资产0.00万元，占0.00%；长期投资0.00万元，占0.00%；在建工程0.00万元，占0.00%；其他资产0.00万元，占0.00%。从处置形式上分析，转让0.00万元，占0.00%；无偿划转0.00万元，占0.00%；对外捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；报废50.00万元，占100.00%；损失核销0.00万元，占0.00%，其他方式0.00万元，占0.00%。

**4.资产收益情况。**

2023年度，我部门/单位出租出借资产收益0.00万元，其中，流动资产收益0.00万元，占0.00%；固定资产收益0.00万元，占0.00%；无形资产收益0.00万元，占0.00%；在建工程收益0.00万元，占0.00%；其他资产收益0.00万元，占0.00%；往期出租出借资产收益0.00万元，占0.00%。对外投资收益0.00万元，其中，短期投资收益0.00万元，占0.00%；长期债券投资收益0.00万元，占0.00%；长期股权投资收益0.00万元，占0.00%。资产处置收益0.00万元，其中：本期处置资产收益0.00万元，占0.00%；往期处置资产收益0.00万元，占0.00%。

**（三）重点资产情况。**

**1.土地资产情况。**

截至2023年12月31日，我部门/单位土地账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元，账面净值0.00万元。从使用状况分析：在用0.00平方米，占比0.00%，出租出借0.00平方米，占比0.00%，闲置0.00平方米，占比0.00%，待处置0.00平方米，占比0.00%。本年度新增0.00平方米，账面原值0.00万元。

**2.房屋资产情况**

截至2023年12月31日，我部门/单位房屋账面面积2,270.00平方米，账面价值294.00万元，其中办公用房面积1,200.00平方米，占房屋的52.86%；业务用房面积0.00平方米，占0.00%；其他用房面积1,070.00平方米，占47.14%。从使用状况分析：在用2,270.00平方米，占100.00%,出租出借0.00平方米，占0.00%,闲置0.00平方米，占0.00%,待处置0.00平方米，占0.00%。

本年度新增账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元；本年度处置账面面积1.00平方米，账面原值50.00万元。

**3.车辆资产情况**

截至2023年12月31日，我部门/单位车辆账面数量2辆，账面原值22.41万元，账面净值0.00万元。从使用状况分析：在用2辆，占100.0%，出租出借0辆，占0.00%，闲置0辆，占0.00%，待处置0辆，占0.00%。

本年度新增车辆0辆，账面原值0.00万元；处置车辆0辆，账面原值0.00万元。

**4.在建工程情况**

截至2023年12月31日，我部门/单位账面在建工程0.00万元，其中，在建0.00万元，占0.00%，停建0.00万元，占0.00%；建成未使用0.00万元,占0.00%；已投入使用0.00万元，占0.00%；（未转固年限大于6个月0.00万元，占0.00%）。

本年度新增0.00万元，处置0.00万元。

**（四）资产绩效情况。**

截至2023年12月31日，我部门/单位固定资产成新率为78.82%；公共基础设施成新率为0.00%；保障性住房成新率为0.00%。

**三、资产管理工作情况**

进一步加强行政事业单位国有资产管理，合理配置和提高国有资产使用效益，推进资产管理精细化、标准化、规范化和科学化建设。

一是通盘掌握动态情况，为强化资产管理夯实了基础。

二是突出创新方法手段，为推进资产管理改革搭建了平台。

三是有效实现管理联动，进一步拓展了资产管理内涵。

四是有效实现管理联动，进一步拓展了资产管理内涵。

**四、保障单位履职和促进事业发展情况**

统一思想、落实责任，共抓固定资产管理工作。

做好固定资产的核算工作，落实日常管理。

科学预算，合理配置固定资产，禁止盲目购买。

加强固定资产制度建设，形成有效的管理机制。

**五、资产管理工作存在的问题**

事业单位对固定资产管理缺乏明确的认识。

事业单位缺乏有效的固定资产管理约束机制。

事业单位缺乏协调统一的调配使用机制。

非经营性固定资产向经营性的固定资产管理难以到位。

**六、下一步工作思路**

1、建立完善的固定资产管理制度。

2、加强固定资产的会计核算工作。

3、实行固定资产数据化管理。

4、健全固定资产管理内控制度。