深政发〔2021〕6号

关于下达2021年深子湖镇农村村民建房用地计划的通知

各村（居）委会：

根据全镇农村村民建房需求调查情况，为加强对农村村民建房用地计划管理，促进节约集约用地，经镇党委政府研究同意， 现将2021年用地计划下达到各村，用于农村村民建房，并就有关事项通知如下：

一、农村村民建房用地必须符合土地利用总体规划，尽量使用原宅基地，村内空闲地和未利用地，少占或不占耕地，严禁占用基本农田。

二、农村村民建房用地计划下达后，由各村统筹安排，优先用于危房户、无房户、计划生育两女结扎户和独生子女户及地质灾害搬迁避让户、危房改造户。对地质灾害搬迁避让及危房改造户的用地指标应保尽保。

三、各村要建立用地计划管理台账，对用地计划使用情况进行登记。

四、各村要全程参与农民建房的前期选址和建设放线等工作，把好农民建房的选址关；加强对农民建房的监督管理，严格控制占用耕地建房；农民建房的监管和督查，要及时制

止和查处乱占滥用耕地建房行为，对2020年7月3日以后的违法用地行为实行零容忍。

五、2021年农村村民建房用地计划只能用于本文件下发之日后的农村村民建房审批。

附件：2021年深子湖镇农村村民建房用地计划安排表

深子湖镇人民政府

2021年6月2日

深子湖镇党政办公室 2021年6月2日

|  |
| --- |
| 深子湖镇2021年度到村建房用地指标分配表 |
| 2021年2月22日 |
| 序号 | 村名 | 村上报情况 | 指标数（单位：平方米） | 合计 | 备注 |
| 改扩建 | 异址 新建 | 耕地 | 其它农用地 |
| 1 | 张家冲 |  | 2 | 130 | 130 | 260 |  |
| 2 | 让家溪 | 4 | 1 | 260 | 260 | 520 |  |
| 3 | 贺家冲 |  | 2 | 130 | 130 | 260 |  |
| 4 | 深子湖 |  | 3 | 130 | 260 | 390 |  |
| 5 | 白泥 | 3 |  | 130 | 260 | 390 |  |
| 6 | 刘家坪 | 2 | 3 | 130 | 390 | 520 |  |
| 7 | 荞子湾 | 4 | 1 | 260 | 260 | 520 |  |
| 8 | 葡萄溪 | 1 | 1 | 130 | 130 | 260 |  |
| 9 | 泮里 | 2 |  | 130 | 130 | 260 |  |
| 10 | 马家溪 |  | 1 |  | 130 | 130 |  |
| 11 | 龙跃 |  | 1 |  | 130 | 130 |  |
| 12 | 柑子园 |  | 3 | 130 | 260 | 390 |  |
| 13 | 铁山溪 |  | 2 | 130 | 130 | 260 |  |
| 14 | 炉场坪村 | 1 | 2 | 130 | 260 | 390 |  |
| 15 | 向家垴 | 4 |  | 130 | 390 | 520 |  |
| 16 | 卫星村 |  | 9 | 520 | 520 | 1040 |  |
| 17 | 清水塘 |  | 1 |  | 130 | 130 |  |
| 18 | 水隘 |  | 3 | 130 | 260 | 390 |  |
| 19 | 黄溪湾 | 1 | 11 | 520 | 520 | 1040 |  |
| 20 | 胡家坪 |  | 1 |  | 130 | 130 |  |
| 21 | 圣人山 | 2 |  | 130 | 130 | 260 |  |
| 22 | 曾家溪村 |  | 1 |  | 130 | 130 |  |
|  | 合计 | 24 | 48 | 3250 | 5070 | 8320 |  |