

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2024〕19号

湖南省住房和城乡建设厅等三部门 关于下达2024年保障性住房、城中村改造和 棚户区（城市危旧房）改造计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局，湘江新区开发建设局，长沙市城市人居环境局：

为持续推进保障性安居工程建设，切实解决人民群众安居宜居问题，经省人民政府同意，现将我省2024年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划任务分解下达给你们，并就有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（详见附件）

1. 开工建设任务。2024年全省开工建设配售型保障性住房1130套，开工改造城中村27811户，开工建设保障性租赁住房40000套、公租房3739套，开工改造城市危旧房7765套。

2. 基本建成任务。2024年全省基本建成保障性租赁住房

37492 套、公租房 3601 套，基本完成城中村改造 2478 户、城市危旧房改造 5264 套。

3. 租赁补贴。2024 年全省发放公租房租赁补贴 74951 户。

一、工作要求

各地要高度重视，压茬推进，确保2024年保障性住房、城中村改造、城市危旧房改造以及公租房租赁补贴发放等相关工作落实落地，取得预期成效。

一是加快推进项目实施。各地要切实落实主体责任，对于列入年度计划的保障性住房、城中村改造、城市危旧房改造项目，要尽快完善立项、土地、规划、设计、财评、招投标等相关手续，依法依规推进实施，确保早开工早见效。2023 年计划除高层项目外，今年 6 月底前要全面完工；2024 年计划 6 月底要全面开工，尽快形成实物工作量，年底前投资完成率达到 50%以上，次年 6 月底前除高层项目外要全面完工。

二是加大资金筹集力度。各地对符合条件的保障性住房、城中村改造、城市危旧房改造项目要积极争取金融、债券等支持，同时注重防范和化解债务风险。按照相关资金管理办法及《湖南省住房和城乡建设厅 湖南省财政厅关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》（湘建〔2022〕207 号）要求，将城镇保障性安居工程补助资金足额、及时拨付到位，提高资金使用效率。

三是规范发放租赁补贴。严格审核保障对象资格，建立保障对象动态调整机制，确保公租房租赁补贴资金精准发放。要严格

落实按月或按季发放的要求，12月15日前必须全部发放到位。

四是严格工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

五是做好城镇棚户区改造收尾工作。全面梳理以前年度纳入国家计划的城镇棚户区改造项目情况，对在建项目要进一步加快建设进度，逐项目明确竣工交付时间，确保按期完成。

- 附件：1. 湖南省2024年保障性住房、城中村改造和城市危旧房改造计划任务分解表
2. 湖南省2024年配售型保障性住房建设项目信息备案表
3. 湖南省2024年城中村改造项目信息备案表
4. 湖南省2024年保障性租赁住房建设项目信息备案表
5. 湖南省2024年公租房建设项目信息备案表
6. 湖南省2024年城市危旧房改造项目信息备案表



湖南省2024年保障性租赁住房建设项目信息备案表

单位：套（间）、平方米、万元

序号	辖区	项目名称	实施主体（投资主体）	属于教师 保障房项 目标注“ √”	属于乡镇 项目标注 “√”	属于中央 财政支持 租赁试点 项目标注 “√”	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	年度计划投 资（万元）	筹集模式（集体经营性 建设用地建设、企事 业单位自有闲置土地建 设、产业园区配套用地 建设、存量闲置房屋建 设、新供应国有用地建 设、其他方式建设）
		怀化市合计						1185	56786	11322	9195	
		国际陆港经开区小计						400	18596	5127	3000	
1	国际陆港经开区	溪坪新苑保障性租赁住房项目	怀化经济开发区保障房建设投资有限公司				怀化国际陆港经济开发区舞阳大道东侧、花背路西侧、龙井路北侧、三沅路南侧	400	18596	5127	3000	企事业单位自有闲置土地建设
		沅陵县小计						311	12890	933	933	
2	沅陵县	沅陵县2024年保障性租赁住房项目	沅陵县住房保障服务中心	√			沅陵县沅陵镇辰州中学、官庄镇六中、火场乡九校	311	12890	933	933	存量闲置房屋建设
		新晃县小计						64	4400	800	800	
3	新晃县	2024年新晃县保障性租赁住房建设项目	新晃县住房保障服务中心				新晃县环城东路、人民路东侧、解放路、沿江路	64	4400	800	800	存量闲置房屋建设
		中方县小计						110	5900	1762	1762	
4	中方县	中方县绿色新型建材产业园保障性租赁住房项目	中方县住房保障服务中心				中方产业园区（泸阳镇）	110	5900	1762	1762	企事业单位自有闲置土地建设
		洪江区小计						300	15000	2700	2700	
5	洪江区	2024年洪江区保障性租赁住房项目	洪江区住房和城乡建设局				洪江区沅滨路、沅江路、高坡街、新街	300	15000	2700	2700	存量闲置房屋建设

湖南省2024年城市危旧房改造项目信息备案表

单位：套（间）、户、平方米、万元

序号	项目名称	实施主体	项目地点	标注危旧房类型：国有土地A级危房、D级危房、非成套住房	面积	项目总投资	年度计划投资	改造住房套（间）数（套/间）				安置住房建设				
								合计	拆除新建	原址重建	改建（扩建、翻建）、抗震加固	项目名称	套数	面积	开工年份	预计建成年份
怀化市合计					64849	11339	9622	836	127	50	659		177	19300		
沅陵县小计					36827	3584	2867	512	0	50	462		50	2300		
1	沅陵县2024年城市危旧房改造项目（沅陵镇城区内龙兴社区）	沅陵县住房保障服务中心	沅陵县沅陵镇城区内（龙兴社区）	国有土地上C级危房、D级危房	28278	2023	1618	289			289					
2	沅陵县2024年城市危旧房改造项目（沅陵镇城区内瓦管公房）	沅陵县住房保障服务中心	沅陵县沅陵镇城区内（直管公房）	非成套住房	8549	1561	1249	223		50	173	沅陵县2024年城市危旧房改造项目	50	2300	2024年	2026年
溆浦县小计					17000	5000	4000	127	127	0	0		127	17000		
3	溆浦县2024年煤炭系统危旧房改造项目	溆浦县煤炭事务中心	溆浦县卢峰镇团结街	国有土地上C级危房、D级危房	17000	5000	4000	127	127		0	溆浦县煤炭系统危旧房改造项目	127	17000	2024年	2026年
洪江区小计					11022	2755	2755	197	0	0	197					
4	洪江区2024年长泰段城市危旧房改造	洪江区住房和城乡建设局	洪江区河滨路街道	国有土地上C级危房、D级危房18套，非成套住房179套	11022	2755	2755	197			197					