

溆浦县土地征收划拨供地成本核算清单

宗地名称:溆浦县2013年公共租赁住房建设项目		面积(平方米)	8101.0	属性:土地征收、农用地转用
项目内容	金额(万元)	项目内容	金额(万元)	
一、征地和拆迁补偿支出	87.3036	(1)耕地占用税	16.2768	
1、土地补偿款	87.3036	(2)耕地开垦费	15.1920	
2、安置补偿		(3)水利建设基金	1.1032	
3、地上附着物补偿费		(4)新增建设用地有偿使用费	11.0320	
4、拆迁补偿费		(5)新菜地开发基金		
5、其他		(6)林地植被恢复费		
二、土地开发支出		(7)社保资金	16.2020	
1、道路		(8)价调基金		
2、供水		(9)管理费		
3、供电		(10)测绘费	2.1294	
4、排水		(11)其他(供地资料等)		
5、通讯				
6、照明				
7、土地平整		四:成本总计(以上总计)	149.2390	
8、储备地银行贷款本息		五:单位成本(元/m²)	184.2229	
9、其他(规划设计费)		六:应付成本	149.2390	
10、地质灾害资料费		七:已预付成本		
三、其他支出	61.9354	八:欠付成本		
1、土地征收划拨业务费				
2、相关税费	61.9354			
经办人意见: 溆浦县2013年公共租赁住房建设项目用地需征收集体土地8101m²,土地征收方案和农用地转用方案已经省国土资源厅审查通过。经核算,该宗土地征收划拨供地总成本为149.2390万元。呈领导审核。 股室负责人意见:		财务股意见: 局领导意见: 县国土资源局(盖章):		
业务股室负责人意见: 局领导意见: 县财政局(盖章):				
附	收款单位:			
	开户银行:			
表	帐 号:			
此预算清单仅供参考,如业主单位提供减免文件的,以减免文件为准。				